

Aanpak Binnenstad Bergen op Zoom

De laatste raadsvergadering voor de verkiezingen stond voor een deel in het teken van de Bergse binnenstad. Naast de leegstandsverordening stond ook de aanpak van de binnenstad op de agenda. Dit laatste onderwerp was weer opgesplitst in verschillende onderdelen:

Vergroening

De gemeente Bergen op Zoom zet stevige stappen richting een klimaatbestendige, groene en toekomstgerichte binnenstad. Een belangrijk instrument daarbij is de Groene Gids, die door de gemeente is opgesteld om richting te geven aan de manier waarop we onze stad vergroenen.

De Groene Gids biedt ontwerpprincipes en richtlijnen voor het vergroenen van straten, pleinen en andere openbare ruimtes in de binnenstad. Daarbij wordt ingegaan op uitdagingen zoals hittestress, wateroverlast en het versterken van biodiversiteit. Op basis van de ontwerpprincipes zijn er inschattingen gemaakt van de kosten per straat. Deze kosten zijn voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad ziet ook het belang van de vergroening en heeft daarom unaniem akkoord gegeven.

Met het akkoord van de gemeenteraad zijn we er nog niet. Per straat zal er op basis van De Groene Gids een ontwerp worden gemaakt met ondernemers, bewoners en andere betrokkenen. Uw ideeën, initiatieven en ervaringen zijn dus waardevol bij het vormgeven van de groene binnenstad van morgen.

Aanpak parkeergarage De Parade

Tijdens de gemeenteraadsvergadering van 10 maart 2026 heeft de gemeenteraad ook gesproken over de noodzakelijke investeringen in parkeergarage De Parade. Belangrijk uitgangspunt: de garage moet veiliger, gebruiksvriendelijker en toekomstbestendig worden.

De gemeenteraad noemt verschillende functies die om verbetering vragen, waaronder:

- Veiligheid van constructie en routing;
- Gebruiksgemak, waaronder betere doorstroming in de in- en uitritten;
- Algemene uitstraling, zodat de garage past bij het beeld van een aantrekkelijke binnenstad.

Voor de verbetering van de parkeergarage heeft de gemeenteraad financiering beschikbaar gesteld. De beoogde aanpak zal plaatsvinden in 2027.

Subsidieregeling Herstel Historische winkelpuien

Om de kwaliteit en uitstraling van het Bergse centrum verder te versterken, introduceert de gemeente Bergen op Zoom een subsidieregeling voor het herstel van historische winkelpuien. Met deze regeling wil de gemeente eigenaren, die vastgoed hebben in het commercieel

centrum, stimuleren om waardevolle, karakteristieke gevels te herstellen of te reconstrueren.

Historische winkelpuien zijn een belangrijk onderdeel van het cultureel erfgoed en dragen bij aan een aantrekkelijk straatbeeld. Het herstel hiervan past binnen de bredere binnenstadvisie waarin kwaliteit, identiteit en beleving centraal staan. De regeling is een van de instrumenten om de binnenstad toekomstbestendig te maken en sluit aan bij plannen voor een compacter, levendiger centrum.

Subsidieregeling Geveltransformatie Sint-Josephstraat

De Sint-Josephstraat verandert de komende jaren van een traditionele winkelstraat naar een straat waar meer ruimte komt voor wonen, passend binnen de bredere binnenstadvisie. Om deze transformatie te ondersteunen heeft de gemeente Bergen op Zoom de Subsidieregeling Geveltransformatie Sint-Josephstraat vastgesteld.

De gemeente wil de kwaliteit van het straatbeeld verbeteren en pandeigenaren stimuleren om gevels te verfraaien, op het moment dat ze hun winkel transformeren naar woningen. De geveltransformaties dragen bij aan een aantrekkelijker en leefbaarder straatbeeld, passend bij de overgang van retail naar wonen.

Leegstandsverordening

De gemeenteraad heeft nog nét voor de verkiezingen een leegstandsverordening voor niet-woningen vastgesteld binnen het commercieel centrumgebied en aanloopstraten. Deze treedt in werking per 1 juli 2026 en is gericht op het verder terugdringen van leegstand in de binnenstad. Met deze verordening wil de gemeente het gesprek met eigenaren van leegstaande panden versterken. Samen kijken we naar mogelijkheden voor herinvulling, hergebruik of transformatie. Waar mogelijk bieden we ondersteuning, en waar nodig kunnen we ook stappen zetten om beweging te realiseren. Alle betrokken pandeigenaren ontvangen hierover nog een brief. Daarnaast volgt verdere informatie via de gebruikelijke gemeentelijke kanalen, zoals het gemeenteblad.