

# Afweegkader Commerciële voorzieningen

**Het college van B&W van Bergen op Zoom heeft onlangs het Afweegkader Commerciële Voorzieningen vastgesteld. Dit nieuwe kader moet richting geven aan de ontwikkeling van commerciële functies in onze gemeente en ondernemers meer duidelijkheid bieden bij initiatieven en plannen.**

## **Waarom een nieuw afweegkader?**

De gemeente Bergen op Zoom werkt aan een economie waarin ondernemerschap en initiatief centraal staan. In de Pijlervisie Economie (oktober 2024) is de ambitie vastgelegd om meer ruimte te bieden voor maatwerk, zodat ontwikkelingen beter aansluiten bij de wensen van bewoners, bezoekers en ondernemers. Met het vervallen van eerdere beleidsinstrumenten, zoals de Detailhandelsvisie, ontstond de behoefte aan een nieuw, flexibel en toekomstgericht kader. Het Afweegkader Commerciële Voorzieningen voorziet hierin en maakt het mogelijk om initiatieven integraal en transparant te beoordelen.

## **Afweegkader Commerciële Voorzieningen**

Initiatieven voor commerciële voorzieningen worden in eerste instantie getoetst aan het omgevingsplan. Wanneer een initiatief hier niet binnen past, biedt het Afweegkader de mogelijkheid om alsnog zorgvuldig te beoordelen of een ontwikkeling wenselijk en kansrijk is op de betreffende locatie. Het Afweegkader vormt daarbij de economische toets binnen de Evenwichtige Toedeling van Functies aan Locaties (ETFAL). Aansluitend wordt een ruimtelijke beoordeling uitgevoerd. Deze werkwijze maakt het mogelijk om kansen niet bij voorbaat uit te sluiten, maar juist zorgvuldig af te wegen en waar passend mogelijk te maken.

## **Drie scenario's voor commerciële ontwikkeling**

Een belangrijk onderwerp in de commissie was de mate van flexibiliteit voor horeca in de binnenstad. De commissie heeft gekozen voor scenario C: gericht sturen met flexibiliteit. Met deze keuze ontstaat een goede balans tussen ruimte voor nieuwe initiatieven en het bewaken van kwaliteit en samenhang in de binnenstad. De bestaande horecaregels uit de Beleidsregels Binnenstad zijn geschrapt.

Horeca-initiatieven worden voortaan beoordeeld via het Afweegkader. Dit biedt meer ruimte voor maatwerk en vernieuwing. Een belangrijke verbetering is dat daghoreca binnen het gehele commerciële centrum kan worden toegestaan en dat initiatiefnemers niet langer gebonden zijn aan vooraf vastgestelde horecalocaties. Dit vergroot de mogelijkheden om in te spelen op nieuwe concepten en draagt bij aan een levendige en aantrekkelijke binnenstad.

### **Wat betekent dit voor ondernemers?**

- **Meer duidelijkheid vooraf:** Ondernemers weten beter waar initiatieven kansrijk zijn en waar de gemeente terughoudend is.
- **Flexibiliteit in functies:** Het kader ondersteunt een gemengde binnenstad met ruimte voor horeca, retail, ambacht, dienstverlening en andere concepten.
- **Gerichte versterking van gebieden:** Door te sturen op de juiste plek voor de juiste functie, moet de binnenstad compacter, levendiger en economisch sterker worden.

Het afweegkader wordt gebruikt als toetsingskader bij nieuwe initiatieven. Hiermee ontstaat een transparanter en voorspelbaarder proces voor ondernemers die nieuwe plannen willen indienen.