

Bijdrage ondernemersfonds

In één van onze vorige Nieuwsflitsen hebben wij u geïnformeerd over stappen, die de Gemeente heeft gezet om te komen tot een ondernemersfonds voor de hele Gemeente. Dit initiatief van de Gemeente is een gevolg van het succes van de Bedrijven Investeringszone (de huidige BIZ in onze binnenstad), waarbij Sterck een grote rol heeft gespeeld. Voor dit gemeente breed ondernemersfonds wordt de gemeente opgedeeld in vijf clusters met allemaal hun eigen identiteit. In een ondernemersfonds gaan alle WOZ betaal plichtige bijdragen, met uitzondering van woonhuizen. Dat gaat dus ver en betekent bijvoorbeeld voor Bergen op Zoom, dat ook de Gemeente zelf gaat bijdragen.

Een aantal argumenten ten voordele van een gemeente breed ondernemersfonds staan hieronder opgelijst:

- Het maximaliseren van de organisatiegraad in de hele gemeente.
- Geen profiteurs meer. Iedereen met gebruik of eigendom van vastgoed, niet voor woondoeleinden, wordt aangeslagen, eigenaren inclusief.
- Het opgehaalde geld voor ieder gebied wordt aan dit gebied toegewezen met zeggenschap hierover binnen dit gebied.
- Stads brede samenwerking, krachtenbundeling op grote thema's en belangen, positieve symbiose door overleg en inspiratie.
- Mogelijkheid tot cofinanciering: er ligt veel publiek investeringsgeld klaar maar een private investering is rand voorwaardelijk om er gebruik van te maken.
- Stabiliteit naar de toekomst toe. Bij bewezen succes kan het ondernemersfonds voor onbepaalde tijd worden gecontinueerd. De beslissing ligt bij de Gemeenteraad en niet bij de ondernemers zoals bij een BIZ.
- Als vastgoedpartij doet ook de Gemeente mee, maar bijvoorbeeld ook onderwijsinstellingen, zorgverstrekkers en pandeigenaren.

De heffing is gebaseerd op de WOZ-waarde van een pand, terwijl de BIZ stoelt op locatie in de binnenstad. In de praktijk betekent dit voor de leden van Sterck, dat globaal 98 procent minder gaat betalen dan nu het geval is via de BIZ. Dat de constructie werkt, is zichtbaar via Gemeentes, die het al operationeel hebben, zoals bijvoorbeeld Utrecht, Leeuwarden, Dordrecht, Alkmaar, Leiden, Delft. Er zijn momenteel vijftig gemeentes, waar het Ondernemersfonds is ingevoerd.

Het bestuur van Sterck heeft hierover meerdere gesprekken en overlegsessies gehad met zowel de Gemeente als met de besturen van de verschillende bedrijventerreinen. Van in eerste instantie terughoudend tot neutraal, zijn we nu tamelijk positief met betrekking tot het ondernemersfonds.

De terugkerende stress bij de periodieke verkiezing voor de BIZ komt te vervallen. In de plaats van de focus via de BIZ op de binnenstad gaat een ondernemersfonds verder en wordt de hele Gemeente hier onderdeel van. Omdat de binnenstad in onze beleving niet alleen het visitekaartje is van onze stad, maar ook een afspiegeling van de kwaliteit van het bestuur, is een zekere focus via het ondernemersfonds in onze ogen terecht. Met andere woorden: een attractieve binnenstad is een aantrekkelijke en goed bestuurde stad.

Toch zijn er zeker nog wel uitdagingen, die om aandacht vragen.

Budgettair gaan wij het niet redden via de bijdrage via het ondernemersfonds. Deels kan dat worden ondervangen door ons gebied (nu de binnenstad) te vergroten van 350 ondernemingen naar 750. Daarnaast zouden verschillende posten op onze begroting op een andere wijze moeten worden gefinancierd. De vergroting van het gebied vraagt ook uitbreiding van onze diensten op vlak van promotie.

Ook de verbreding van contribuanten is een uitdaging. Onderwijs en zorg en allerlei dienstverlening gaat bijdragen. Maar we kunnen dit aan de andere kant ook zien als een verrijking voor onszelf.

Onze huidige juridische structuur is een vereniging. In een eventuele nieuwe situatie met meer contribuanten en een groter gebied, is die structuur niet werkbaar en zal een Stichting betere slagvaardigheid garanderen.

Er zal dus nog wat water door de Zoom vloeien alvorens er een concreet voorstel bij het College ligt wat vervolgens aan de raad wordt voorgelegd en die er een besluit over gaat nemen.

Uiteraard houden wij u volledig op de hoogte van alle ontwikkelingen en mocht u vragen hebben, neem gerust contact met ons op secretaris@sterck-boz.nl

Met vriendelijk groeten

Kees van Male en Guido Kools

Voorzitter en secretaris Sterck